

Temozon Norte, Mérida

## NOVA Townhouse de 1 recamara en Temozón Norte

\$2,449,000 EN VENTA



2 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	142 m <sup>2</sup> de construcción	86 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1600 Mantenimiento	EB-NB0972 ID		

### Descripción

Complejo privado de Townhouses de lujo ubicados al norte de la ciudad.

NOVA cuenta con servicios accesibles, ubicados en la zona de alta plusvalía de toda la zona norte de Mérida.

A minutos de todos los servicios como: Super, Plazas, Fitness center, Restaurantes, Universidades, Hospitales y Entretenimiento.

TOWNHOUSE SIN PISCINA: (El que se presenta y describe en la ficha).

- Área total 142.13m<sup>2</sup>
- Área techada 118.42m<sup>2</sup> (construcción, cochera)
- Área sin techar 24.65m<sup>2</sup> (terraza y jardín)

### PLANTA BAJA:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Medio Baño.
- Estacionamiento (1 auto).
- Bodega.

### Amenidades

- Garaje
- Terraza
- Dos plantas
- Estudio

- Terraza.

**PLATA ALTA:**

- 1 Recámara con área para closet.
- 1 Estudio
- Baño completo.

**TOWNHOUSE CON PISCINA: \$2,699,000**

- Construcción total 148.58m<sup>2</sup>
- Área techada 122.82m<sup>2</sup> (construcción, cochera)
- Área sin techar 25.76m<sup>2</sup> (terrazza, piscina)

**PLANTA BAJA:**

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Medio Baño.
- Estacionamiento (1 auto).
- Bodega.
- Terraza.
- Piscina.

**PLANTA ALTA:**

- Recámara con área para closet.
- Estudio
- Baño completo.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:**

**COCINA**

- Repisas flotantes y gavetas cubiertas de madera.
- Meseta de granito.
- Tarja de acero inoxidable.
- Parrilla eléctrica de Vitrocerámica.

**PISOS**

- 45X90cm en porcelanato.

**ÁREA DE REGADERA**

- Área Húmeda muro de 60x60cm.
- Piso de 40x60cm.
- Y más...

El complejo cuenta con casa Club.

**FECHA DE ENTREGA: INMEDIATA**

**CRÉDITOS: BANCARIOS Y RECURSO PROPIO.**

**APARTADO: \$ 20,000.00 POR 14 DÍAS NATURALES.**

**ENGANCHE: 30% MÍNIMO DEL VALOR PARA FIRMA DE COMPRA-VENTA.**

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021



